



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
801

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,669 στρεμμάτων στη θέση Μπορίθια περιοχής Κοινότητας Ερατεινής Ν. Φωκίδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) 2
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 375 περιοχής Νέα Πόλη Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας που αφορά κατάργηση πρασιάς και παράλληλη μεταφορά ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 957 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,669 στρεμμάτων στη θέση Μπορίθια περιοχής Κοινότητας Ερατεινής Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 1178/6.7.92 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορικού για τη κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,669 στρεμμάτων στη θέση Μπορίθια του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Ερατεινής που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παναγ. Αν. Χαρδαλούμπα, κάτοικο Ερατεινής, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί τεχνητά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ένδεκα στρεμμ. 5669 τ.μ. (11,669) που βρίσκεται στη θέση Μπορίθια περιφέρειας Κοινότητας Ερατεινής του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 10 και έχει όρια:

Α. ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δρόμο προς γήπεδο.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δρόμο και παραχωρηθείσα έκταση γηπέδου.

ΝΟΤΙΑ: Με αμαξιτή οδό Ερατεινής - Λιδορικού.

Β. ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δρόμο προς γήπεδο.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση

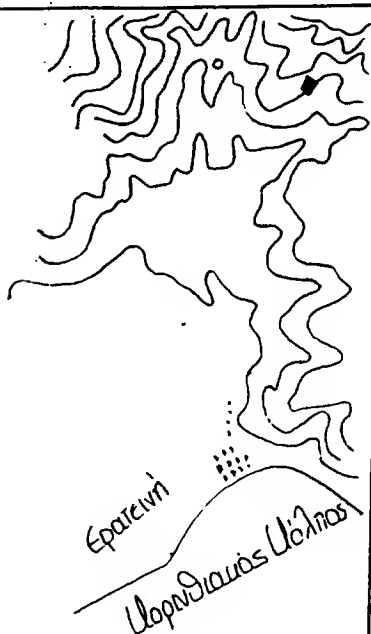
ΝΟΤΙΑ: Με αμαξιτή οδό Ερατεινής - Λιδορικού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 15 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

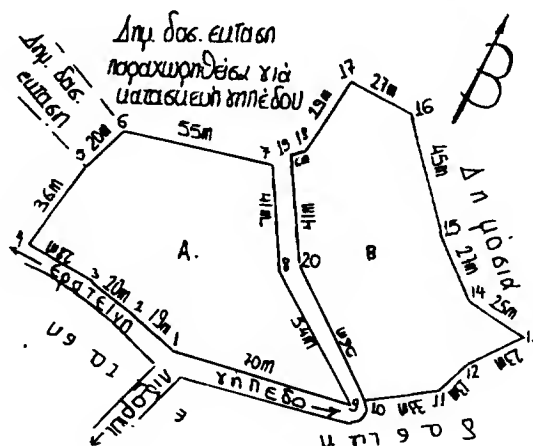
Απόσπασμα χάρτη περιοχής
κλ. 1:20.000



Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας δασικής έκτασης που
υπεβλήθη στο Τον. Ανδ. Χαρδαλούμπα
Θέση: Υπορριζια Ερατεινής

κλ. 1:2000

ΕΜΒ. 234... 19,20,11 = 11 669m²



Λίδουρι 6 / 7 / 1992

Ο ΓΥΝΕΤΗΣ

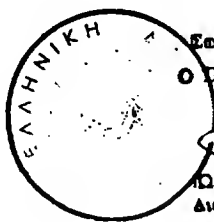
Αντώνιος Βασιλάς
Δασολογός ΠΕΔ/Α

Θαυρήθου
Ο Δασάρχης

Γεώργιος Παλλαντινός
Δασολογός ΠΕΔ/Α

952
15/7-1992
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Επικύρωση
Ο Υπογράφων

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΗΤΑΣ
Διοικητικός με Α.Β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 199/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Μιλτιάδου Ράιση, των Χρυσάνθης χήρας Γεωργίου Παπασωτηρίου, Νικολάου Παπασωτηρίου, Ανδρομάχης Αθανασοπούλου - Παπασωτηρίου, Άννας Παπασωτηρίου.

7. Την 617/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τη 32867/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττα, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή Ν. Φαλήρου του ρυμ. σχεδίου δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Καραϊσκάκη αριθ. 13 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 1659/343/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-

σίων Έργων, που βρίσκεται, στην περιοχή Ν. Φαλήρου, του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί της οδού Καραϊσκάκη αριθ. 13 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά, Χρυσάνθη Παπασωτηρίου, Νικόλαος Παπασωτηρίου, Ανδρομάχη Αθανασοπούλου - Παπασωτηρίου, Άννα Παπασωτηρίου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69188/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 401.92 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.00.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό 1205.76 τ.μ. ($401.92 \times 3.00 = 1205.76$ τ.μ.) εκ της οποίας δύναται να δομηθεί 1185.36 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια 145,71 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1039,64 τ.μ. ($1185,35 - 145,71 = 1039,64$ τ.μ.) εκ των οποίων 123,15 τ.μ. από ισόγειο και 916,49 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρυσάνθης Παπασωτηρίου, Νικολάου Παπασωτηρίου, Ανδρομάχης Αθανασοπούλου - Παπασωτηρίου, Άννας Παπασωτηρίου για εμβαδόν 1039,64 τ.μ. (123,15 τ.μ. από ισόγειο και 916,49 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(3) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702).

6. Την 75923/16.12.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλουνα ενεργούσας ως πληρεξουσίας της οικογένειας Νικολάου Πετσάλη.

7. Την 75137/25.11.1991 αίτηση των Νικολάου Δ. Στενού και Νικολαΐδου Ν. Όλγας.

8. Την 108/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Την 31120/17.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάνη 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2787/1991 και 2790/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου

Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Χρονοπούλου 28 και Τσουδερού 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου Στενού και Όλγας Νικολαΐδου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72606/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δόμησιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 119,612 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,13 τ.μ του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 314,15 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,781.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγεγνησμένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72606/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακουρούνται οι 2787/1991 και 2790/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

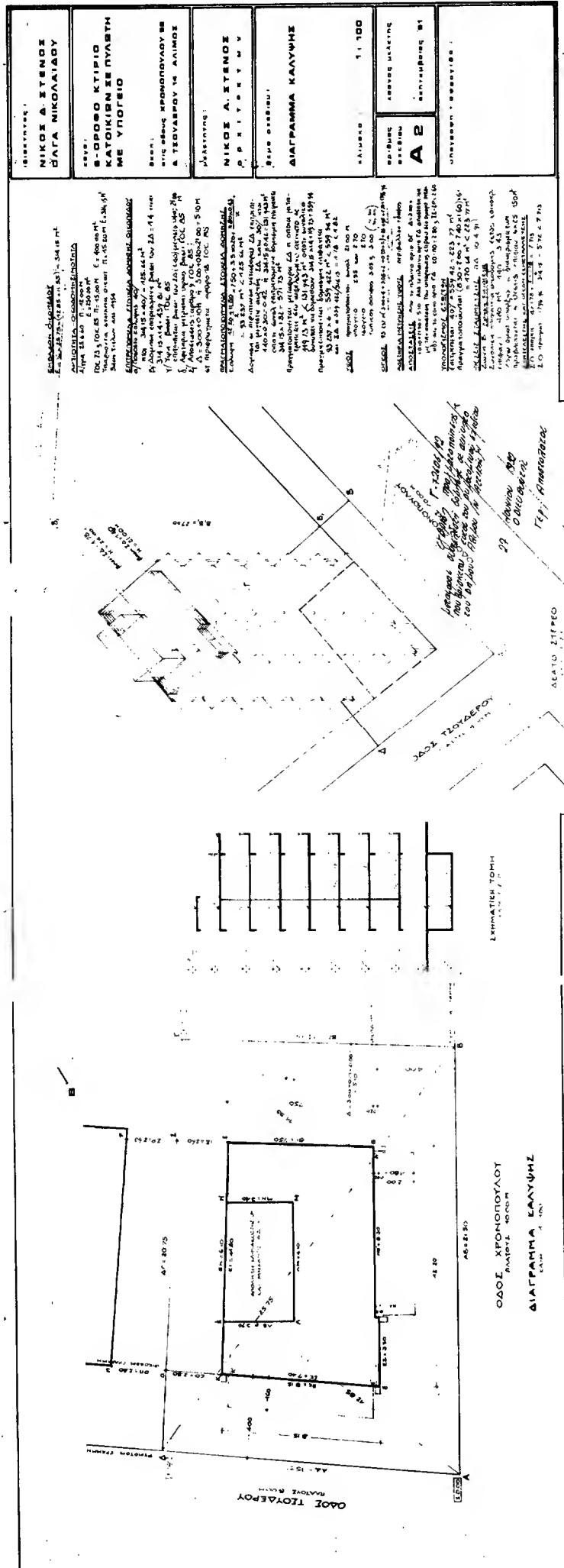
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2245

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 375 περιοχής Νέα Πόλη Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας που αφορά κατάργηση πρασιών και παράλληλη μεταφορά ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
5. Το από 26.7.86 (ΦΕΚ 829) Δ/γμα, Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου, περιοχής Νέα - Πόλη Κούρτη Δήμου Ναυπλίων και όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Την από 19.7.91 αίτηση του Γεωργίου Ραφαηλίδη κ.λπ. προς το Δήμο Ναυπλίου.

7. Τις αρ. 148/91 και 215/91 Αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Ναυπλίων.

8. Την αρ. 36/4/5/23.6.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 375, περιοχής Νέα Πόλη-Κούρτη Δήμου Ναυπλίου, που αφορά κατάργηση πρασιών και παράλληλη μεταφορά ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα χρωματισμένο, σε κλίμ. 1:200, όπως αυτό έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

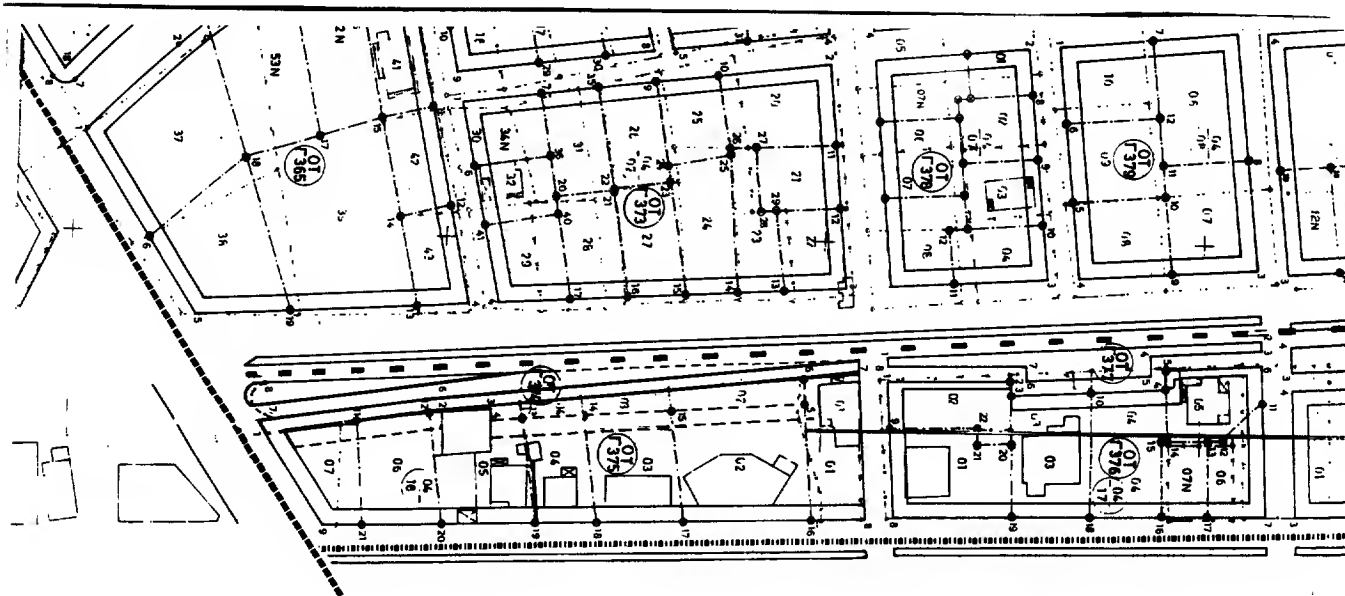
Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 13 Ιουλίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2245/13.7.92 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας και αφορά Τροποποίηση Ρ.μ. Σχεδίου πόλης Ναυπλίου Ο.Τ. 375 με κατάργηση πρασιών & παράλληλη μεταφορά Ρ.μ. & οικοδομικής Γραμμής.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
7.7.92

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

α 2-22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΚΛ. 1:2000.

— Νέα Οικοδ. Γραμμή
- - - Ρυμοτ.
... Καταργούμενες ο.γ. & ρ.γ.